

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-175 110,78 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	737 248,95 Р
1.2.1.	за содержание дома	170 218,24 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	383 043,21 Р
1.2.3.	за услуги управления	183 987,50 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	735 857,77 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	722 507,77 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 350,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	567 175,69 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-6 428,70 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	71 860,74 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	86 601,92 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,00%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	28493,64
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,11	4477,57
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв. м/мес.	2,51	102170,05
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2037,30
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9023,31
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				24016,37
Внутреннее благоустройство				212969,95
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.60	100 м2	424,92	4079,19
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	1,00	м3	1327,42	1327,42
Дерево				
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	2,00	м3	1327,42	2654,84
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и Подметание тротуаров механизированным способом	11 / 2.88	100 м2	61,03	1933,36
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.88	100 м2	45,18	1040,89
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2.88	100 м2	71,16	5123,34
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	7,00	м	850,40	5952,80
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	20,00	м	118,58	2371,56
Очистка карнизных свесов от сосулек	1 / 144.00	м	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега	2 / 144.00	м2	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега и наледи	240,00	м2	38,88	9331,87
Козырёк				

Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	137,47	1649,69
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	4,00	шт	238,28	953,13
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-12,00	м2	68,75	-825,00
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,43	м2	2994,29	1287,55
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал.. гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал.. гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	13 / 4,00	подъезд	140,45	7303,62
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	928,00	м2	1,07	988,64
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	21,89	100 м2	96,02	2101,71
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	682,00	м2	1,66	1128,98
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	682,00	м2	1,68	1143,76
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2433,92	4867,84
Смена вентиляей	6,00	шт	1259,88	7559,27
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1033,57	2067,13
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	998,71	998,71
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	228,72	2973,33
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	13,13	1000м3	432,83	5681,75
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,13	1000м3	167,42	2197,73
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	738,55	738,55
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	520,80	1041,60
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	3,00	шт	6059,10	18177,30
Прочистка канализации внутренней	98,00	м	131,49	12885,67
ХВС				
Прочистка труб	7,00	м	420,53	2943,69
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	466,36	466,36
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	245,15	1225,77
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	120,00	м2	1,63	196,06
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,15	735,46
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,12	1000м3	1302,50	17092,67
Ремонт запорной арматуры				

ГВС					
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	800,44	2401,31	
Отопление					
Смена резьбовых соединений	12,00	шт	567,72	6812,70	
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	9,00	шт	398,97	3590,74	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	28,00	м	837,05	23437,29	
Отопление					
Смена стальных труб на полипропиленовые в	9,00	м	872,26	7850,36	
Смена труб Д 50 на сварке	4,50	м	1258,19	5661,87	
Смена труб Д 76 на сварке	6,00	м	1634,52	9807,11	
Система вентиляции и дымоудаления					
Весенний осмотр					
Вентиляция					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	183987,50	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	12
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	12
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-5 691,82 Р

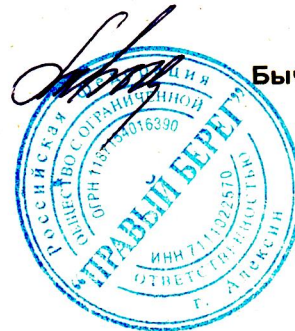
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	62
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 617,05 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 079 534,50 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	436 664,59 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	126 000,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 390 199,09 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.